

Webinar



Superbonus 110%: tutte le novità 2022

Durata 2 ore

Ing. Antonella Guarino

Analist Group



Analist Group: le Soluzioni



- ❖ **Formazione**
- ❖ **Soluzioni software**
- ❖ **Piattaforma SuperCheck**
- ❖ **Strumentazione innovativa**

Obiettivi del webinar

L'obiettivo di questo webinar è quello di illustrare la normativa vigente e le novità introdotte dalla **Legge di Bilancio 2022** per il Superbonus, anche attraverso casi reali di applicazione delle agevolazioni fiscali per analizzare le problematiche che si possono incontrare e le possibili soluzioni da adottare.

Normative e circolari 2020

- **Decreto Legge 34/2020 (Decreto Rilancio)**
- **Legge 77/2020**
- **Disposizioni dell'Agencia delle Entrate**
- **Decreti del Mise: Requisiti Tecnici e Asseverazioni**

Normative e circolari 2021

- **Legge di Bilancio 2021**
- **Disposizioni dell' Agenzia delle Entrate**
- **Decreto Legge 59/2021**
- **Legge 101/2021**
- **Decreto Legge 77/2021**
- **Legge 108/2021**
- **Decreto Legge 157/2021 (Decreto Anti-frode)**

Legge di Bilancio 2022

Legge 30 dicembre 2021, n. 234

Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024.

(21G00256) (GU Serie Generale n.310 del 31-12-2021 - Suppl. Ordinario n. 49)

Entrata in vigore del provvedimento: 01/01/2022

Legge di Bilancio 2022: le novità

- ❖ **Le proroghe per il 110%**
- ❖ **Introduzione del visto di conformità e dell'asseverazione di congruità delle spese per il 110% e per i bonus ordinari**
- ❖ **Inserimento delle misure di contrasto alle frodi fiscali**
- ❖ **Estensione delle opzioni alternative, ovvero cessione del credito e sconto in fattura, fino al 2024**
- ❖ **Introduzione di nuovi bonus fiscali**

Legge di Bilancio 2022: le novità

La proroga al Superbonus

Le scadenze per il Superbonus dopo la Legge di Bilancio 2022

Tipologia	Termine per completamento	Scadenza
Edifici unifamiliari	30% al 30.06.2022	31.12.2022
Condomini	--	31.12.2023
Edifici da 2 a 4 unità (unico proprietario)	--	31.12.2023
IACP	60% al 30.06.2023	31.12.2023
Cooperative edilizie	60% al 30.06.2023	31.12.2023

Legge di Bilancio 2022: le novità

La proroga al Superbonus - Chiarimento

Per le **ONLUS** la scadenza è al 31 dicembre 2025, con aliquota decrescente:

- ✓ **110% fino al 2023;**
- ✓ **70% per l'anno 2024;**
- ✓ **65% per l'anno 2025.**

Legge di Bilancio 2022: le novità

La proroga al Superbonus - Chiarimento

Per le **associazioni e società sportive dilettantistiche** (ASD oppure SSD), per la realizzazione degli interventi sui locali adibiti a spogliatoio la scadenza è al **30 giugno 2022**.

Nella Legge di Bilancio 2022 non sono state previste proroghe.

Legge di Bilancio 2022: le novità

La proroga per i comuni colpiti dal sisma

La Legge di Bilancio 2022 prevede la proroga generalizzata al 2025 per gli interventi di superbonus realizzati nei comuni dei territori colpiti da **eventi sismici verificatisi a far data dall'1 aprile 2009.**

Legge di Bilancio 2022: le novità

La ripartizione delle spese

Le spese per il Superbonus 110% sostenute a partire dal 2022, sono **suddivise in 4 quote annuali di pari importo**, mentre le spese degli anni 2020 e 2021 sono ripartite in 5 quote di pari importo.

Legge di Bilancio 2022: le novità

I beneficiari

Condomini e persone fisiche proprietarie o comproprietarie di edifici da 2 a 4 unità immobiliari autonomamente accatastate hanno una proroga al 2025 con aliquota decrescente:

- ✓ **110% fino al 2023;**
- ✓ **70% per l'anno 2024;**
- ✓ **65% per l'anno 2025.**

Legge di Bilancio 2022: le novità

I beneficiari

All'interno delle scadenze per condomini, persone fisiche proprietarie o comproprietarie di edifici da 2 a 4 u.i. autonomamente accatastate e IACP, rientrano **tutti gli interventi trainati realizzati dalle persone fisiche proprietarie delle unità immobiliari.**

Legge di Bilancio 2022: le novità

Interventi trainati

Il fotovoltaico, i sistemi di accumulo e le colonnine di ricarica, come interventi trainati, **seguiranno l'orizzonte temporale degli interventi trainanti.**

Legge di Bilancio 2022: le novità

Interventi trainati

Per tutto l'anno 2022 gli **interventi trainati direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche** in edifici esistenti possono:

- ✓ Usufruire dell'agevolazione fiscale al 110%
- ✓ Accedere ad una nuova detrazione fiscale del 75%

Legge di Bilancio 2022: le novità

Prezzari da utilizzare

La Legge di Bilancio 2022, in merito ai prezzari da utilizzare per l'asseverazione di congruità delle spese, rimanda alla pubblicazione di un apposito decreto, già denominato **Decreto Prezzari**, che sarà predisposto dal Ministro della transizione ecologica e dovrà essere emanato entro il 9 febbraio 2022.

In attesa di tale decreto, **si utilizzano i tariffari stabiliti dal Decreto Requisiti tecnici del Mise.**

Legge di Bilancio 2022: le novità

Visto di conformità e asseverazione delle spese

La Legge di bilancio 2022 conferma il **visto di conformità** e l'**asseverazione di congruità delle spese** anche se il superbonus viene utilizzato in dichiarazione dei redditi (fatta esclusione della precompilata).

Legge di Bilancio 2022: le novità

Visto di conformità e asseverazione delle spese

La Legge di Bilancio 2022 conferma l'esigenza di produrre il visto di conformità e l'asseverazione di congruità delle spese per le detrazioni fiscali utilizzate con le opzioni alternative di cui all'art. 121 del Decreto Rilancio, **fatta esclusione per i piccoli cantieri inferiori a 10.000 euro** (esclusione che non vale per il Superbonus né per il bonus facciate).

Legge di Bilancio 2022: le novità

Visto di conformità e asseverazione delle spese

 ATTESTAZIONI BONUS EDILIZI MINIGUIDA 	
TIPO DI BONUS	ATTESTAZIONI
SUPERBONUS	Asseverazione e visto di conformità sempre necessari per tutte le spese fatturate e/o pagate a partire dal 12/11/2021 (compreso), e/o per le quali alla medesima data non risulti la stipula del contratto di cessione.
BONUS FACCIATE	Asseverazione e visto di conformità sempre necessari per tutte le spese fatturate e/o pagate a partire dal 12/11/2021 (compreso), e/o per le quali alla medesima data non risulti la stipula del contratto di cessione.
BONUS ORDINARI	<p>Importo dei lavori superiore a 10.000 Euro, asseverazione e visto di conformità necessari in presenza di spese fatturate e/o pagate a partire dal 12/11/2021 (compreso), e/o per le quali alla medesima data non risulti la stipula del contratto di cessione.</p> <p>Importo dei lavori pari o inferiore a 10.000 Euro, asseverazione e visto non necessari.</p>
EDILIZIA LIBERA	Asseverazione e visto di conformità non necessari.

Legge di Bilancio 2022: le novità

Spese ammissibili

Le spese per il visto di conformità e per l'asseverazione di congruità rientrano tra quelle **ammissibili a tutte le detrazioni fiscali.**

Bonus Ordinari: le novità 2022

La Legge di Bilancio 2022 proroga al 31 dicembre 2024 l'**Ecobonus ordinario**:

- **al 50%** per gli interventi di efficienza energetica
- **al 65%** per:
 - ✓ interventi relativi a parti comuni degli edifici condominiali o che interessino tutte le unità immobiliari di cui si compone il condominio;
 - ✓ l'acquisto e la posa in opera delle schermature solari;
 - ✓ l'acquisto e la posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti;

Bonus Ordinari: le novità 2022

La Legge di Bilancio 2022 proroga al 31 dicembre 2024 l'**Ecobonus ordinario**:

- **al 70%** per gli interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali, che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo.

Bonus Ordinari: le novità 2022

La Legge di Bilancio 2022 proroga al 31 dicembre 2024 l'**Ecobonus ordinario**:

- **al 75%** per le spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica relativi alle parti comuni di edifici condominiali finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che conseguano almeno la qualità media di cui al decreto del MiSE 26 giugno 2015.

Bonus Ordinari: le novità 2022

Prorogato fino al 31 dicembre 2024 anche il **bonus 50%** per **l'acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale** con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili art. 14, comma 2-bis del D.L. n. 63/2013).

Bonus Ordinari: le novità 2022

La Legge di Bilancio 2022 proroga al 31 dicembre 2024 le detrazioni fiscali per **interventi di ristrutturazione edilizia e Sismabonus ordinario** (bonus casa e sismabonus ordinario, art. 16, commi 1, 1-bis e 1-ter del D.L. n. 63/2013).

Bonus Ordinari: le novità 2022

Prorogato fino al 31 dicembre 2024 anche il **Bonus Mobili al 50%** (art. 16, comma 2 del D.L. n. 63/2013) con alcune importanti modifiche:

- ✓ **per l'anno 2022** l'ammontare complessivo delle spese da portare in detrazione diminuisce a **10.000 euro**;
- ✓ **per gli anni 2023 e 2024** l'ammontare complessivo delle spese da portare in detrazione diminuisce a **5.000 euro**.

Per questa agevolazione fiscale **non è prevista l'opzione di cessione** del credito o lo sconto in fattura, ma solo la fruizione diretta.

Bonus Ordinari: le novità 2022

Proroga al 2024 anche per il **Bonus Verde al 36%** (art. 1, comma 12 della Legge 27 dicembre 2017, n. 205).

Tetto di spesa massimo pari a **€ 5 000**.

Per questa agevolazione fiscale **non è prevista l'opzione di cessione del credito** o lo sconto in fattura, ma solo la fruizione diretta.

Bonus Ordinari: le novità 2022

Introdotta il **Bonus Idrico** fino al **31 dicembre 2023**.

Tetto di spesa € 1 000 per la sostituzione di sanitari a scarico ridotto.

Questo bonus è un **credito di imposta** per le spese effettuate per la sostituzione di sanitari, rubinetti, sifoni e colonne doccia con nuovi modelli a scarico ridotto o limitazione di flusso.

Il bonus comprende anche le spese per le opere idriche e murarie collegate e lo smaltimento delle vecchie apparecchiature.

Bonus Ordinari: le novità 2022

Introdotta il **Bonus Acqua Potabile al 50% fino al 31 dicembre 2022.**

Tetto di spesa è pari a:

- ✓ **€ 1 000** per le abitazioni
- ✓ **€ 5 000** per gli immobili ad uso commerciale

Questo bonus del 50% si applica per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e/o addizione di anidride carbonica alimentare.

Bonus Facciate: le novità 2022

Prorogato fino al 31 dicembre 2022 anche il **Bonus facciate**, la cui aliquota di detrazione passa **dal 90% al 60%**.

La spesa sostenuta può essere portata e detrazione **in 10 anni** ed è possibile **fruire direttamente del bonus**, oppure optare per lo **sconto in fattura o la cessione del credito d'imposta**.

Opzioni per usufruire dei Bonus

La Legge di Bilancio 2022 stabilisce che anche per i bonus ordinari è possibile usufruire del credito di imposta maturato attraverso la **fruizione diretta**, oppure tramite la **cessione del credito** e lo **sconto in fattura**. Queste opzioni sono previste per:

- ✓ Bonus Casa, Eco- Sisma Bonus ordinario
- ✓ Bonus facciate
- ✓ Installazione di impianti fotovoltaici
- ✓ Installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici

Nuovi Bonus 2022

L'eliminazione delle barriere architettoniche diventa un nuovo **bonus fiscale** con la Legge di Bilancio 2022. Per tutto il nuovo anno, gli interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti possono godere di una detrazione fiscale del 75% che può essere utilizzata:

- ✓ direttamente in dichiarazione dei redditi (in 5 quote annuali di pari importo);
- ✓ mediante le opzioni alternative (sconto in fattura e cessione del credito) di cui all'art. 121 del Decreto Rilancio.

Nuovi Bonus 2022

La detrazione spetta nella misura del 75% delle spese sostenute ed è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a:

- **euro 50.000 per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari** situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;

Nuovi Bonus 2022

La detrazione spetta nella misura del 75% delle spese sostenute ed è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a:

- **euro 40.000** moltiplicati per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio per gli **edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari**;
- **euro 30.000** moltiplicati per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio per gli **edifici composti da più di 8 unità immobiliari**.

Il decreto Anti-frode

Il Decreto Anti-Frode dopo la Legge di Bilancio 2022

La Legge di Bilancio 2022 ha confermato le misure anti frode stabilite dal **Decreto Legge 157/2021**, assorbendone le indicazioni in diversi commi, e allo stesso tempo abrogando tale decreto.

Inoltre, le disposizioni anti frode, precedentemente introdotte, sono state ulteriormente rafforzate attraverso l'inserimento del nuovo **«art.122-bis (Misure di contrasto alle frodi in materia di cessione dei crediti. Rafforzamento dei controlli previsti)»** al Decreto Rilancio.

Il decreto Anti-frode

Il Decreto Anti-Frode dopo la Legge di Bilancio 2022

Con la Legge di Bilancio 2022, il **visto di conformità diventa** obbligatorio anche per gli altri bonus edilizi (diversi dal 110%) e sia se si usufruisce direttamente del credito e sia se si opta per la cessione del credito o lo sconto in fattura.

Il decreto Anti-frode

Il Decreto Anti-Frode dopo la Legge di Bilancio 2022

Tale obbligo non si applica se l'importo dei lavori è inferiore o pari a **10 000 euro** (esclusione che non vale per il Superbonus né per il bonus facciate).

Questo significa che per gli interventi di “mini-edilizia”, per esempio la sostituzione della caldaia o il condizionatore, non sarà necessario produrre il visto di conformità e l'asseverazione dei prezzi.

Domande



Riferimenti

Analist Group

Tel.0825 680173

Ing. Antonella Guarino

Tel.0825 680173

a.guarino@analistgroup.com

Riferimenti



Analist Group - your software company



Analist Group



+39 0825 680173