



Tecnologie e metodi innovativi nel rilievo di interni ed esterni per il Superbonus 110%

Durata 2 ore

Analist Group per il 110%



Svolgere la tua attività professionale in contesto evoluto basato su:

- **tecnologie all'avanguardia**
- **supporto tecnico-normativo specializzato.**

Analist Group per il 110%



- ❖ Formazione
- ❖ Computazione
- ❖ Certificazione Energetica
- ❖ Sicurezza nei cantieri
- ❖ Parcelle professionali
- ❖ Piattaforma SuperCheck

Analist Group per il 110%



Legge di Bilancio 2022

Legge 30 dicembre 2021, n.234

Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024.

(21G00256) (GU Serie Generale n.310 del 31-12-2021 - Suppl. Ordinario n. 49)

Entrata in vigore del provvedimento: 01/01/2022

Legge di Bilancio 2022: Le novità

- ❖ Le proroghe per il 110%
- ❖ Introduzione del visto di conformità e dell'asseverazione di congruità delle spese per il 110% e per i bonus ordinari
- ❖ Inserimento delle misure di contrasto alle frodi fiscali
- ❖ Estensione delle opzioni alternative, ovvero cessione del credito e sconto in fattura, fino al 2024
- ❖ Introduzione di nuovi bonus fiscali

Legge di Bilancio 2022: La proroga al Superbonus

Le attuali scadenze del Superbonus sono:

Tipologia	Termine per completamento	Scadenza
Edifici unifamiliari	30% al 30.06.2022	31.12.2022
Condomini	--	31.12.2023
Edifici da 2 a 4 unità (unico proprietario)	--	31.12.2023
IACP	60% al 30.06.2023	31.12.2023
Cooperative edilizie	60% al 30.06.2023	31.12.2023

Il cantiere 110%

SOLUZIONE SUPERBONUS 110% E BONUS CASA



1 – Verifica preliminare



- ✓ **La doppia conformità**
- ✓ **Gli abusi**
- ✓ **La risoluzione delle difformità e degli abusi**

2 – Studio di fattibilità



- ✓ **Sopralluogo e diagnosi energetica**
- ✓ **Individuazione degli interventi di efficientamento energetico**
- ✓ **APE Convenzionale pre e post intervento**
- ✓ **Computo metrico per il Superbonus**

2 – Studio di fattibilità



- ✓ **Sopralluogo e indagine sismica**
- ✓ **Individuazione degli interventi di adeguamento sismico**
- ✓ **Computo metrico per il Superbonus**

3 – Progettazione e gare di appalto



- ✓ **La progettazione impiantistica e architettonica-strutturale**
- ✓ **La pratica edilizia**
- ✓ **Le gare di appalto**
- ✓ **La scelta dell'opzione per usufruire del 110%**

4 – Esecuzione e fine opere



- ✓ **Compilazione delle Asseverazioni SAL e fine lavori**
- ✓ **Il visto di conformità**
- ✓ **La comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione scelta per usufruire del 110%**

Opzioni per usufruire dei Bonus



La Legge di Bilancio 2022 stabilisce che sia per il Superbonus è possibile usufruire del credito di imposta maturato attraverso la fruizione diretta, oppure tramite la cessione del credito e lo sconto in fattura. Queste opzioni sono previste anche per:

- ✓ Bonus Casa, Eco- Sisma Bonus ordinario
- ✓ Bonus facciate
- ✓ Installazione di impianti fotovoltaici
- ✓ Installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici

Opzioni per usufruire del Superbonus

Ipotizziamo un intervento di Ecobonus di € 100'000 per una villetta unifamiliare.

Scenari:

- 1. Usufruire direttamente del credito di imposta**
- 2. Cedere il credito di imposta:**
 - ✓ Impresa tramite lo sconto in fattura
 - ✓ Istituto finanziario tramite la cessione del credito
 - ✓ General Contractor tramite lo sconto in fattura/cessione del credito

Domande



Analist Group

Tel.0825 680173

Ing. Antonella Guarino

Tel.0825 680173

a.guarino@analistgroup.com

Riferimenti



Analist Group - your software company



Analist Group



+39 0825 680173