



CITTA' DI BENEVENTO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SERVIZIO URBANISTICA

N. 141 del 31-12-2024

REGISTRO GENERALE N. DEL

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001, AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2025

IL DIRIGENTE

Attesa la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale prot.n.50 del 08.10.2024;

Premesso che:

-l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

-lo stesso articolo di legge stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Dato atto che:

- con Determina n 165 del 31-08-2023 (R.G.n. 1124 del 31-08-2023), si è provveduto all'aggiornamento Istat del costo di costruzione degli immobili ai fini della determinazione del contributo di costruzione, fissando in € 303,94 €/mq applicando il coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT riferito a maggio 2023;

Preso atto:

- che il Comune deve provvedere, annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) all'aggiornamento del costo unitario di costruzione degli immobili;

- della intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra maggio 2023 (periodo di riferimento della citata Determinazione n. 165/2023) e maggio 2024;

Considerato che:

- l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 pari a 1,074, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2025;

Di talchè, il costo di costruzione dei fabbricati residenziali risulta aggiornato da € 303,94 ad € 305,09 al metro quadrato di superficie complessiva, tenuto conto che:

Indice maggio 2023 = 113,87 ;

Indice maggio 2024 = 114,30;

Che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione dei fabbricati residenziali risulta aggiornato ad € 305,09 al metro quadrato di superficie complessiva;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo vigente;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel testo vigente;

DETERMINA

Che l'aggiornamento Istat del costo unitario di costruzione degli immobili, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, ai fini della determinazione del contributo di costruzione dei fabbricati residenziali per l'anno 2025, è stabilito in euro 305,09 al metro quadrato di superficie complessiva per le ragioni precisate in premessa;

di dare atto: che le disposizioni contenute nella presente determinazione, trovano applicazione dal 1.01.2025 e che trattandosi di provvedimento che non prevede l'impegno di spesa, non necessita di parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TU. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs 267/2000, e l'esecutività dello stesso è dalla data della sua sottoscrizione;

che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

La copia della presente determinazione sarà inviata agli Ordini Professionali, in modo da favorirne la più ampia diffusione.

Data, 31-12-2024

IL DIRIGENTE
SERVIZIO URBANISTICA
Arch. Antonella Moretti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.
445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

REG. PUBBL. NUM. DEL (*)

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni consecutivi dal
al .

IL DIRIGENTE
SERVIZIO URBANISTICA
Arch. Antonella Moretti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445
del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il
quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

(*) - Ove non valorizzato, si veda il documento 'Pubblicazione' allegato al presente atto -