



cf: 80002140624

ORDINE DEGLI INGEGNERI

della Provincia di Benevento

www.ingegneribenevento.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI

Oggetto: *Manifestazione di interesse per la individuazione di un immobile e relativo locale pertinenziale da acquistare e destinare a propria sede istituzionale dell'Ordine degli Ingegneri di Benevento*

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento sito alla via Mario Vetrone n° 100 di Benevento, p.e.o. info@ingegneribenevento.it, p.e.c. ordine.benevento@ingpec.eu, C.F. 80002140624,

MANIFESTA

la propria volontà ad acquistare un immobile avente le seguenti caratteristiche e dotazioni:

1. Parametri prioritari richiesti

Ubicazione: preferibilmente **rione Mellusi / Atlantici** (c.d. "zona alta");

Comune: **82100 Benevento**;

Categoria catastale: **A/10**;

Superficie complessiva locale ufficio: **circa mq. 200,00 totali** (anche più unità adiacenti con possibilità di unione/collegamento);

Superficie complessivo locale di pertinenza: **circa mq. 30,00** (box auto oppure locale deposito/archivio);

Superficie per parcheggi scoperti: è richiesto l'utilizzo di spazi esterni liberi per la possibilità di parcheggio da parte dei referenti dell'ordine e dei visitatori esterni;

Stato manutentivo: **buone condizioni** delle rifiniture e degli impianti ivi presenti;

Disponibilità dell'immobile: libero / occupato / da liberare entro il (da indicare con esattezza);

2. Caratteristiche dell'immobile

L'immobile dovrà presentare le seguenti caratteristiche principali:

Destinazione d'uso attuale: distribuzione degli spazi interni con possibilità di utilizzo per uso ufficio;

Anno di costruzione: recente costruzione (non oltre 15/20 anni);

Impianti presenti: elettrico, idrico-sanitario, climatizzazione, ed altro;

Conformità urbanistica e catastale: E' richiesta la conformità con riferimento alle autorizzazioni urbanistiche e catastali;

Certificato di Abitabilità: Indicare se presente o, in alternativa, "Segnalazione Certificata di Abitabilità" (SCA);

Eventuali vincoli o servitù: da dichiarare laddove esistenti;

Certificazione energetica (APE): Classe _____ (da indicare) – EPgl _____ (da indicare);

Costi per spese condominiali: da indicare.

3. Prezzo richiesto per la vendita

Il prezzo massimo richiesto per la vendita non dovrà essere superiore a € 1.300,00 (oneri inclusi, specificare).

4. Documentazione da allegare alla manifestazione di interesse

Allegati obbligatori:

- Planimetria catastale
- Planimetria locali
- Visura catastale aggiornata
- APE
- Fotografie dell'immobile
- Titolo di proprietà
- Relazione dettagliata descrittiva dell'immobile proposto in vendita
- Altro: _____

5. Dichiarazioni

Il venditore dovrà dichiarare:

che le informazioni fornite corrispondono al vero;
di essere legittimato/a a proporre la vendita dell'immobile;
di autorizzare l'Ordine degli Ingegneri al trattamento dei dati ai sensi del Reg. UE 679/2016.

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DI SCELTA DELL'OFFERTA

Le offerte saranno valutate da apposita commissione nominata dall'ordine degli ingegneri o in alternativa da un tecnico/perito di provata esperienza in materia di stime, e terranno conto dei seguenti elementi indicati in ordine di priorità:

- a. Prezzo al metroquadrato unità immobiliari;
- b. Eventuali lavori di adeguamento/manutenzione che potrebbero essere necessari per l'adeguamento dell'immobile alle esigenze dell'acquirente;
- c. Ubicazione/esposizione;
- d. Facilità di accesso e disponibilità zone adibite a parcheggio;
- e. Adeguatezza agli accessi per il superamento delle barriere architettoniche;

- f. Adeguatezza dei locali per il superamento delle barriere architettoniche;
- g. Ogni ulteriore ed utile elemento che possa essere determinante nella valutazione ed individuazione dell'immobile da acquistare.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA PER LA PROPOSTA DI VENDITA

La manifestazione di interesse e la relativa documentazione dovranno essere recapitate all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento a mezzo PEC all'indirizzo ordine.benevento@ingpec.eu o, in alternativa, a mezzo email all'indirizzo comunicazioni@ingegneribenevento.it.

La manifestazione di interesse avrà validità di 90 giorni decorrenti dalla data di presentazione della stessa.

AVVERTENZE FINALI

Si precisa che l'Ordine non corrisponderà alcun rimborso ed a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la produzione e la presentazione della documentazione richiesta, la quale sarà acquisita ufficialmente agli atti e non restituita al proponente.

A seguito di espletamento della valutazione e della individuazione della migliore offerta tra quelle pervenute, l'eventuale acquisto sarà sottoposto all'autorizzazione del Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Benevento nonché all'approvazione dell'assemblea degli iscritti come previsto da regolamento.

Il presente avviso riveste, allo stato, solo carattere perlustrativo per la individuazione di proposte di vendita e come indagine di mercato per la ricerca del più probabile immobile confacente alle esigenze dell'ordine. Pertanto le offerte presentate non saranno in alcun caso vincolanti per l'ordine, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, la possibilità di non selezionare alcuna offerta nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione. Anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, l'ordine si riserva la facoltà di valutare la congruità e la convenienza della stessa prima di procedere a qualsivoglia trattativa.

Successivamente alla individuazione della migliore offerta tra quelle presentate, l'ordine opererà un sopralluogo presso l'immobile selezionato al fine di verificare la corrispondenza con quanto dichiarato.

Luogo e data: _____

Firma: